Договор
замены стороны в обязательстве

г. Саратов «____» _____ 2021 г.

[redacted] и

[redacted] заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором «Передающая сторона» уступает, а «Принимающая сторона» принимает на себя права и обязанности по Договору аренды земельного участка № [redacted] от 01.08.2012 года, находящегося по адресу: Саратовская область, г Саратов, [redacted].

2. Вышеуказанный земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер [redacted] площадью 1220 (одна тысяча двести двадцать) кв.м., для целей не связанных со строительством, предоставлен «Передающей стороне» в аренду сроком с 01.08.2012 г. года по 01.08.2061 г. на основании следующих документов:

Договор аренды земельного участка № [redacted] от 01.08.2012 года, заключенного на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26.07.2012 года [redacted]; договора замены стороны в обязательстве б/н от 31.07.2014, соглашения-обязательства № [redacted] от 17.02.2016 г., соглашения к договору аренды земельного участка № [redacted] от 01.08.2012 г., договора замены стороны в обязательстве от 24.08.2016 г., договора замены стороны в обязательстве б/н от 14.02.2017 года; договора замены стороны в обязательстве б/н от 10.12.2020 года.

3. На земельном участке, находящемся по адресу: Саратовская область, г Саратов, [redacted] строения отсутствуют. «Принимающая сторона» занимает место «Передающей стороны» и становится арендатором вышеуказанного земельного участка в результате замены стороны в обязательстве. Во всем остальном, кроме замены стороны, вышеуказанный Договор остается неизменным.

4. Передача прав по настоящему Договору производится в безвозмездном порядке, «Передающая сторона» гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный арендуемый земельный участок не подарен и не отчужден иным способом, не заложен, в споре, под запретом и арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется.

5. «Передающая сторона» обязана при подписании настоящего Договора для осуществления «Принимающей стороной» приобретенного им права, передать «Принимающей стороне» всю документацию.

6. «Принимающая сторона» не вправе менять целевое назначение земельного участка без соответствующего разрешения органов местного самоуправления. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ ремонтных служб к подземным и наземным инженерным коммуникациям, находящимся на земельном участке.

7. С момента вступления в силу настоящего Договора «Передающая сторона» не несет ответственности за невыполнение договорных обязательств между «Принимающей стороной» и «Арендодателем».

8. Договор является безвозмездным.

9. Расторжение Договора в одностороннем порядке не допускается. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.

10. Каждая Сторона обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода прав аренды.

11. Настоящий Договор заключен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр «Передающей стороне», второй - «Принимающей стороне», третий - «Арендодателю», четвертый - регистрирующему органу.

Подписи сторон

«Передающая сторона» [redacted] **Дмитрий Владиславович**	**«Принимающая сторона»** [redacted] **Сергей Сергеевич**
[redacted]	[redacted]
_____/ [redacted] **Д.В.**	_____/ [redacted] **С.С.**