



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

от 23.12.2019 № XXX/2019-1XXX  
г. Саратов

Председательствующий – председатель комиссии Лавренко Е.В., заместитель председателя комиссии Варакина Т.А., члены комиссии: Галактионов А.Н., Диденко Е.Г., Дырдова В.Е., Захарова О.М., Кальдин Д.Н., Козлов А.Ю., Корнилова К.С., Коровин В.В., Крылов Д.А., Миронов А.А., Соломонова Л.В., Шалаева Л.М., Щербин А.Ю., секретарь комиссии: Попов С.Ю.

*Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:*

|                 |  |
|-----------------|--|
| Саксельцев Д.Г. | ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки»<br>(далее – ГБУ СО «Госкадастроценка»):<br>директор; |
| Беспалова Е.С.  | начальник отдела оценки.   |

РАССМОТРЕЛИ: Заявление АО «XXX» (ОГРН 102640XXXXXXX, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., XX), поступившее в комиссию 05.12.2019, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка:

|   |   |
|---|---|
| Кадастровый номер, местонахождение, адрес (при наличии):                          | <b>64:48:0503X3:3X</b> ,<br>г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,<br>X  |
| Основание подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:                    | Установление рыночной стоимости в размере <b>27 070 000 руб.</b> , установленной отчетом: № 0XXX от 04.12.2019 по состоянию на 01.01.2018 |
| Площадь (кв.м):   | <b>4 807</b>  |
| Сведения о кадастровой стоимости:   | 41 006 305,78 руб.  |
| Пояснения, бюджетного учреждения, проводившего государственную кадастровую оценку | Письменные пояснения ГБУ СО «Госкадастроценка» приобщены к протоколу заседания комиссии.  |

Пояснений от лиц, присутствующих на заседании комиссии не поступило.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

– содержание отчета об оценке рыночной стоимости соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации,

используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Отводов и самоотводов не заявлено.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За** определение кадастровой стоимости указанных земельных участков в размере их рыночной стоимости: члены комиссии – Лавренко Е.В., Варакина Т.А., Галактионов А.Н., Захарова О.М., Кальдин Д.Н., Козлов А.Ю., Корнилова К.С., Коровин В.В., Крылов Д.А., Миронов А.А., Шалаева Л.М., Щербин А.Ю.

**Против** определения кадастровой стоимости указанных земельных участков в размере его рыночной стоимости: члены комиссии – Диденко Е.Г., Дырдова В.Е., Соломонова Л.В.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и пунктами 10,15 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 17.11.2017 № 620:

– определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером **64:48:0503Х3:3Х** в размере его рыночной стоимости, **27 070 000 (двадцать семь миллионов семьдесят тысяч) рублей.**

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено: отчет об оценке

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение принято большинством голосов.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

**Председательствующий –  
председатель комиссии**

**Е.В. Лавренко**